

Договор займа «Премиум»

№ 35

г. Москва.

29 мая 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Столичный Доходный Дом», именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице Генерального Директора Кудашкина Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Иванов Иван Иванович**, именуемый в дальнейшем «Займодавец», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Займодавец передает Заёмщику в собственность денежные средства в размере 100000 руб. (сто тысяч рублей) (далее – «Сумма займа»), а Заёмщик обязуется вернуть Займодавцу Сумму займа, а также уплатить проценты за её использование в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со ст. 807-814 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Сумма займа должна использоваться Заёмщиком в целях развития инвестиционных проектов, приобретения объектов недвижимости и иные цели, связанные с хозяйственной деятельностью организации.

1.4. Размер процентов по займу составляет 65 % (шестьдесят пять процентов) годовых от Суммы займа без капитализации. Проценты на сумму займа не начисляются по окончании срока займа.

1.5. Заемщик при выплате процентов на сумму займа является налоговым агентом в отношении Займодавца – физического лица и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13 % для перечисления в бюджетную систему.

1.6. Настоящий Договор заключен на срок 24 (двадцать четыре месяца) с момента получения Заёмщиком Суммы займа в порядке, установленном п. 2.1. настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента поступления Суммы займа на расчетный счет или в кассу Заемщика.

2.2. Займодавец считается предоставившим Заёмщику Сумму займа в момент ее поступления на расчетный счет Заёмщика или внесения в кассу Заёмщика.

2.3. Проценты по займу начинают начисляться на следующий день с момента поступления Суммы займа на расчетный счет Заёмщика.

2.4. Заемщик возвращает Займодавцу Сумму займа и начисленные на неё проценты в порядке, установленном Графиком погашения займа, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляемым в течение 5 дней с момента, определенного п.2.1 настоящего Договора.

2.5. Сумма займа, а также проценты за их использование возвращаются Заёмщиком путем их зачисления на лицевой/расчетный счет Займодавца и считаются возвращенными с момента их списания с расчетного счета Заёмщика.

2.6. Займодавец имеет право передавать право на получение денежных средств по настоящему Договору третьим лицам на основании нотариально заверенной доверенности.

2.7. Займодавец вправе требовать досрочного возврата Суммы займа и расторжения настоящего Договора, предупредив об этом Заёмщика в письменной форме не менее, чем за 1 рабочий день до предполагаемого срока расторжения. При досрочном прекращении Договора по инициативе Займодавца процентная ставка пересчитывается в зависимости от срока использования Займа на дату расторжения Договора по следующим условиям:

- До 3(трех) месяцев – 2% (два)% годовых;
- От 3 месяцев до 6 месяцев – 30 (тридцать) % годовых;
- От 6 месяцев до 12 месяцев – 40 (сорок) % годовых;
- От 12 месяцев – 50 (пятьдесят) % годовых;

При этом ранее выплаченные проценты на момент прекращения договора займа подлежат пересчету по соответствующей ставке в зависимости от фактического срока использования займа, а выплаченные к моменту прекращения договора проценты на сумму займа сверх предусмотренных в настоящем пункте Договора подлежат возврату Заёмщику из суммы займа.

2.8. Заемщик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Займодавца за 15 календарных дней.

2.9. Заемщик обязуется по требованию Займодавца досрочно расторгнуть Договор в порядке и на условиях, предусмотренных п.п. 2.7 и 2.10 Договора.

2.10. Заемщик обязуется вернуть Займодавцу сумму займа до истечения 2 рабочих дней со дня расторжения Договора, определяемого Займодавцем в порядке, предусмотренном п. 2.7 настоящего Договора.

2.11 Заемщик осуществляет страхование риска невозможности возврата инвестиций займодавцу путем страхования финансовых рисков в страховой компании "Орбита" (ДОГОВОР страхования предпринимательских рисков № ПР-18/0049-141).

2.12. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в соответствии с п.п. 2.7. – 2.10 настоящего Договора, а также в любое время - по взаимному соглашению Сторон.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ, если иное не установлено настоящим Договором.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

4.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Заключая настоящий Договор, Займодавец даёт свое согласие на обработку персональных данных, а Заемщик в соответствии со ст.6 Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях исполнения настоящего Договора и требований законодательства РФ, обрабатывает персональные данные Займодавца, обеспечивая конфиденциальность и безопасность полученных персональных данных.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Заёмщика в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего Договора.

6.2. Заключая настоящий Договор Займодавец подтверждает, что он не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6.3. Договор может быть заключен дистанционным способом путем направления Заёмщиком в адрес Займодавца двух экземпляров Договора, подписанных Заёмщиком. Договор считается заключенным, если Займодавец направит подписанный экземпляр Договора в адрес Заёмщика и выполнит обязанность, предусмотренную п. 2.2. Договора.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.6. Договор не может быть изменен или расторгнут в одностороннем порядке за исключением случаев, указанных в п.п. 2.7. – 2.10, 2.14 настоящего Договора.

6.7. Переуступка прав по Договору допускается на основании норм гражданского законодательства РФ и только с обоюдного согласия Сторон.

6.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Все уведомления и сообщения, имеющие характер претензий и ответов на них, должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены посредством почтовой связи заказным письмом или доставлены лично по адресам Сторон с получением под расписку.

6.10. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.11. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заемщик:

ООО «Столичный Доходный Дом»

Займодавец:

ОГРН 1187746434028

ИНН 7703450704

КПП 770301001

Юридический адрес: Россия, 123112 г. Москва, Пресненская набережная д.8, строение 1, этаж 48, пом.484с ком.2, офис 15

Фактический адрес: Россия, 123112 г. Москва, Пресненская набережная д.12, 46 этаж, офис 3

Расчетный счет в валюте РФ № 40702810401400011992

в АО "АЛЬФА-БАНК"

ИНН 7728168971

ОГРН 1027700067328

БИК 044525593

Корр. счет: 3010181020000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

Телефон: 8001005066

E-mail: sdd_moscow@mail.ru

Иванов Иван Иванович:

Дата рождения 16.05.2018

Паспорт 1111 222222, выдан Выдан 16.05.2018 г.

Код подразделения 333-333

Адрес регистрации:

Адрес фактического проживания:

ИНН

Лицевой счет:

Банк: undefined

БИК:

Корр.счет: undefined

Телефон:

E-mail: e-mail@mail.ru

Генеральный Директор _____ Кудашкин Н. Н.

_____ Иванов И. И.